



Mehrfamilienhaus in Toplage einer nordrheinwestfälischen Universitätsstadt

4.600.000 €	1.193 m ²	k.A.	340 m ²
Mindestpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Straße nicht freigegeben
48143 Münster (Centrum)

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.600.000 €
Mindestpreis, Verkauf gegen Angebot	

x-fache Miete	35,6
---------------	------

Provision für Käufer

Die Courtage i.H. von 5,95 % incl. MwSt. auf den notariell beurkundeten Kaufpreis ist bei Kaufvertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Lage

Die Lage des Objektes ist zentral im Herzen der Universitätsstadt. Studenten und junge Familien haben hier ein zu Hause. Alle Einrichtungen, Ärzte aller Fachrichtungen sowie Geschäfte liegen in räumlicher Nähe.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an.

Das Renditeobjekt

Kategorie	Baujahr	Frei ab
Wohn- und Geschäftshaus	1950	vermietet, frei

Geschosse
3 Geschosse

- ✓ Terrasse
- ✓ Böden: Fliesenboden, Steinboden, Terrakottaboden
- ✓ Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster
- ✓ Dach ausbaufähig
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss
- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Weitere Räume: Dach ausbaufähig

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1950

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
seit 25.05.2022

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
174,20 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Dieses Objekt liegt in exponierter Lage der Universitätsstadt.
Das Objekt ist dreigeschossig und hat einen Dachboden sowie einen Keller.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an.

Preisinformation

Kaufpreis Objekt(nach Bieterverfahren)

zzgl. Grunderwerbssteuer 6,50 %

Maklerprovision 5,95 %

Notarkosten 1,50 %

Grundbucheintrag 0,50 %

Weitere Informationen

Mehrfamilien-/Geschäftshaus

Das Objekt hat 3 Geschosse zzgl. Dachgeschoss und Kellergeschoß.

Wohnfläche insgesamt ca. 662 m²

Gewerbefläche/Nutzfläche insgesamt ca. 423 m²

Allgemeinflächen ca. 108 m²

Wohn-/Gewerbe-/Nutz-/Allgemeinflächen Gesamt: ca. 1.193 m²

Die Einheiten sind vermietet/verpachtet. 1 Wohneinheit ist freiwerdend.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an.

Besichtigungstermine

Besichtigungstermin wird im Rahmen des Bieterverfahrens angeboten.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an.

Mieteinnahmen

Nettokaltmiete (Pachteinnahmen und Mieteinnahmen) p.a. ca.
129.000,00 Euro

NKM Anpassungen von mehr als 10 % sind möglich (längere Zeit sind keine Anpassungen durchgeführt worden)

Verkauf im Bieterverfahren

Das Objekt wird im Bieterverfahren angeboten.

Das Mindestgebot liegt bei 4.600.000,00€.

Die Modalitäten des Bieterverfahrens werden Ihnen mit Überlassen des Exposés mitgeteilt.

Voraussetzung für das Eintreten in das Bieterverfahren ist der Nachweis eines banküblichen Käufer-Zertifikates oder Vermögensnachweis.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an.

Interessenten

Fordern Sie unser ausführlicheres Exposé an.

Energieausweis

Der Energieausweis liegt vor und wurde am 25.05.2022 erstellt.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Sonstiges: Etagenheizung

Anbieter der Immobilie

JHD Finanz- und Interim-Management JHD Immobilien

Unter Linden 17,
50859 Köln

Herr Josef Dohm
Dein Ansprechpartner

0221 69051934
01712230114