

Toplage: Wohn-/Geschäftshaus in nordrhein-westfälischer Universitätsstadt

Zusammenfassung:

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus
Baujahr: ca.1950
Geschosse: 3 Geschosse zzgl. Dachboden voll unterkellert
Grundstück: 340 m²
Wohnfläche: ca. 637 m²
**Gewerbefläche/
Gastronomie:** ca. 335 m²
Gesamt: ca. 972 m²
zzgl. Keller
Wohneinheiten: 7 Einzelzimmer
1 Mansardenzimmer
8 Wohneinheiten
**Gewerbefläche/
Gastronomie:** 1
Kaufpreis: 4.600.000,00 €
NKM p.a. 129.000,00 € (Potenziale vorhanden)
Der Verkauf des Objektes erfolgt im Bieterverfahren.

Käuferprovision: Die Courtage i.H. von 5,95 % incl. aktueller MwSt. ist bei notariellem Kaufvertragsabschluss verdient und fällig.

Anbieter: JHD Finanz- und Interim-Management
JHD Immobilien
Herr Josef Dohm
Unter Linden 17
50859 Köln
Telefon: 0221 69061934
Mobil: 01712230114
Mail: jhdimmobilien@dohm-finanz.de

Gern senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.