

Toplage: Wohn-/Geschäftshaus in nordrhein-westfälischer Universitätsstadt

Zusammenfassung:

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus
Baujahr: ca. 1950
Geschosse: 3 Geschosse
zzgl. Dachgeschoß und Kellergeschoß
Grundstück: 340 m²
Wohnfläche: ca. 662 m²
Pacht-/Nutzfläche Gastronomie: ca. 423 m²
allgemeine Flächen: ca. 108 m²
Gesamtfläche: ca. 1.193 m²

Wohneinheiten: 8 Wohneinheiten
7 Einzelzimmer
1 Mansardenzimmer
Gastronomie: 1

Kaufpreis: 3.295.000 €
NKM p.a. ca. 136.900,00 € (Potenziale vorhanden)
Faktor ca. 24,1 Rendite ca. 4,15%

Käuferprovision: Die Courtage i.H. von 5,95 % incl. aktueller MwSt. ist bei notariellem Kaufvertragsabschluss verdient und fällig.

Anbieter: JHD Finanz- und Interim-Management
JHD Immobilien
Herr Josef Dohm
Unter Linden 17
50859 Köln
Telefon: 0221 69061934
Mobil: 01712230114
Mail: jhdimmobilien@dohm-finanz.de

Gern senden wir Ihnen das ausführliche Exposé.